

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0054 תאריך: 25/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	טריטש 6	0923-006	11-0413	1
3	תוספת בניה/הוספת שטח	נצה ישראל 2	0192-002	11-0002	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	תבקוק 7	0225-003	11-0767	6
6	תוספת בניה/הוספת שטח	רי"ז 8	4218-008	11-0253	3
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שיק ארתור 12	3709-027	11-0391	4
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	בר הופמן 6	3293-005	11-0725	5
11	בניה חדשה/בניין גבוה	נחום 18	0246-018	11-0771	7
12	תוספת בניה/הוספת שטח	החי"ל 29	0640-029	11-0777	8
13	בניה חדשה/בניה בשלבים	שלמה 54	0414-054	11-0483	9
18	שינויים/שינויים פנימיים	קפלן אליעזר 24	0445-024	11-0596	10
20	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 6	1229-006	11-0600	11
22	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלר אלברט 9	0659-009	11-0602	12
24	שינויים/שינויים פנימיים	ארניה אוסולדו 4	1229-004	11-0612	13

פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 6

גוש: 6638 חלקה: 130	בקשה מספר: 11-0413
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 06/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0923-006
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201003294
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

הסדרת מקום חניה אחד עם קירוי. שינוי גדר קדמית שמאפשרת כניסה לחניה + אישור פרגולה בגודל 20.80.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר העתקת עץ אחד הקיים בשטח המגרש, כפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר מקום חניה אחד מקורה בחצר הקדמית ושינויים בגדר הקדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ג. לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה, שכן הפרגולה (הקיימת בפועל, ונבנתה מחדש לאחר שחלק ממנה נהרס בדצמבר 2010 על פי צו הריסה) מוצעת בחריגה מקו הבנין המותר מעל 40% מהמרווח והיא מוצעת משופעת ועם כיסוי מלא של משטח ההצללה, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

תנאים להיתר

- פרוק כל הבניה שהוספה בחזית האחורית ללא היתר (קונסטרוקציה מעץ עם גג מעליה, רעפים על הגג בחריגה מעבר לקיר המשותף) וכל הצנרת על הקיר המשותף וקיר החזית האחורית טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
- פרוק הגדר בפלישה לרחוב טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
- התאמת גובה החניה למותר (עד 2.2 מ' נטו), הצגת רוחב פתח כניסה לחניה 3 מ'.
- תקון טבלת השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
- הצגת העץ להעתקה, עצים לשמירה ו-2 עצים חדשים לנטיעה בהתאם להנחיות.

תנאים בהיתר

נטיעת 2 עצים בוגרים מעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

- א. לאשר העתקת עץ אחד הקיים בשטח המגרש, כפוף לאישור פקיד היערות.
- ב. לאשר מקום חניה אחד מקורה בחצר הקדמית ושינויים בגדר הקדמית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ג. לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה לתוספת פרגולה, שכן הפרגולה (הקיימת בפועל, ונבנתה מחדש לאחר שחלק ממנה נהרס בדצמבר 2010 על פי צו הריסה) מוצעת בחריגה מקו הבנין המותר מעל 40% מהמרווח והיא מוצעת משופעת ועם כיסוי מלא של משטח ההצללה, בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

תנאים להיתר

1. פרוק כל הבניה שהוספה בחזית האחורית ללא היתר (קונסטרוקציה מעץ עם גג מעליה, רעפים על הגג בחריגה מעבר לקיר המשותף) וכל הצנרת על הקיר המשותף וקיר החזית האחורית טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
2. פרוק הגדר בפלישה לרחוב טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
3. התאמת גובה החניה למותר (עד 2.2 מ' נטו), הצגת רוחב פתח כניסה לחניה 3 מ'.
4. תקון טבלת השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
5. הצגת העץ להעתקה, עצים לשמירה ו- 2 עצים חדשים לנטיעה בהתאם להנחיות.

תנאים בהיתר

נטיעת 2 עצים בוגרים מעוצבים במשתלה בשטח המגרש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי נצח ישראל 2 המלך ג'ורג' 90

גוש : 6951 חלקה : 20	בקשה מספר : 11-0002
שכונה : צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה : 02/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0192-002
שטח : 518 מ"ר	בקשת מידע : 200901783
	תא' מסירת מידע : 23/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 5, בשטח של 70 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : שינוי במרחבים מוגנים, הפיכת מחסן במרתף לדירה. אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י טטרו מאיר)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן אינה תואמת הוראות תכנית השימור 2650 ב', תקנות התכנון והבניה והוראות מחלקת השימור :

1. דירת מרתף (מתחת לקומת הכניסה) מוצעת במסגרת תכנית הבניין, אך רוחב החצר לאורך הדירה פחות מ-3.0 מ' ואינו תואם תקנות התכנון והבניה.
2. מתוכננת חצר מונמכת במקום חצר אנגלית לאורך דירת המרתף.
3. דירת הגג, המפלס העליון של דירת דופלקס במקום חדרי יציאה לגג, מתוכננת עד מעקה הגג.
4. לא הוצג פתרון למילוי תקן חניה עבור יח"ד נוספת.
5. טרם הוצג הסכם על אופן חלוקת הבעלות בקומה הרביעית ועל הגג בהתאם לפסק דין בית המשפט המחוזי בתל אביב – יפו.
6. הבקשה לא הומלצה ע"י מחלקת השימור והיא הוגשה ללא התייחסות צוות השימור למרות שניתן אפשרות למבקש ההיתר להגיש אישורם עד הדיון בעודה המקומית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן אינה תואמת הוראות תכנית השימור 2650 ב', תקנות התכנון והבניה והוראות מחלקת השימור :

1. דירת מרתף (מתחת לקומת הכניסה) מוצעת במסגרת תכנית הבניין, אך רוחב החצר לאורך הדירה פחות מ-3.0 מ' ואינו תואם תקנות התכנון והבניה.
2. מתוכננת חצר מונמכת במקום חצר אנגלית לאורך דירת המרתף.
3. דירת הגג, המפלס העליון של דירת דופלקס במקום חדרי יציאה לגג, מתוכננת עד מעקה הגג.
4. לא הוצג פתרון למילוי תקן חניה עבור יח"ד נוספת.
5. טרם הוצג הסכם על אופן חלוקת הבעלות בקומה הרביעית ועל הגג בהתאם לפסק דין בית המשפט המחוזי בתל אביב – יפו.
6. הבקשה לא הומלצה ע"י מחלקת השימור והיא הוגשה ללא התייחסות צוות השימור למרות שניתן אפשרות למבקש ההיתר להגיש אישורם עד הדיון בעודה המקומית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0002 עמ' 4

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי חבקוק 7

גוש:	6962 חלקה: 180	בקשה מספר:	11-0767
שכונה:	צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה:	05/05/2011
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0225-003
שטח:	836 מ"ר	בקשת מידע:	200802406
		תא' מסירת מידע:	27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי רי"ז 8

גוש : 7204 חלקה: 65
שכונה : נוה ברבור וכפיר
סיווג : תוספת בניה/תוספת שטח
שטח : 240 מ"ר

בקשה מספר : 11-0253
תאריך בקשה : 09/02/2011
תיק בניין : 4218-008
בקשת מידע : 201001161
תא' מסירת מידע : 01/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 56.39 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 131.08 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ותוספות בנייה בקומת הקרקע וקומה שניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות השטחים הלא מקורים (מסומן במפרט)
2. הצגת מפה מצבית מעודכנת ;
3. סימון כל השינויים בפיתוח השטח ;
4. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
5. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה, סימון כותרות בכל החזיתות ;
6. סימון קווי הבניין המותרים לפי התב"ע בתנוחות הקומות ;
7. הריסת שלד של מבנה העץ בשטח של 3 מ"ר בחזית העורפית לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך ;
8. ביטול המרפסת המוגבהת במרווח הצדדי והתאמת מפלס הקרקע להיתר ;
9. הצגת חתף נוסף העובר דרך תוספות הבניה ;
10. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ותוספות בנייה בקומת הקרקע וקומה שניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

11-0253 עמ' 7

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט לרבות השטחים הלא מקורים (מסומן במפרט)
2. הצגת מפה מצבית מעודכנת ;
3. סימון כל השינויים בפיתוח השטח ;
4. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
5. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה, סימון כותרות בכל החזיתות ;
6. סימון קווי הבניין המותרים לפי התב"ע בתנוחות הקומות ;
7. הריסת שלד של מבנה העץ בשטח של 3 מ"ר בחזית העורפית לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך ;
8. ביטול המרפסת המוגבהת במרווח הצדדי והתאמת מפלס הקרקע להיתר ;
9. הצגת חתף נוסף העובר דרך תוספות הבניה ;
10. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיק ארתור 12 גרוסמן מאיר 31

גוש: 6993 חלקה: 58	בקשה מספר: 11-0391
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 02/03/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 3709-027
שטח: 1651 מ"ר	בקשת מידע: 201100116
	תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
השלמת בניית מעלית עד הגג.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פלוטקין יבגניה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה על הגג כפי שסומנו במפרט, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט על פי המסומן בגוף התכנית ע"י מהנדס הרישוי.
3. סידור כניסה אחת בלבד לדירה העליונה מתוך חדר המדרגות המשותף ואטימת כניסה נוספת (מוצעת) במפלס חדר היציאה לגג.
4. תיקון המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, הצגת כל השינויים כלפי היתרים שניתנו בעבר, הצגת מפלסים בתכנית גגות

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר משנת 2010 ואינו מהווה כך אישור להארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה על הגג כפי שסומנו במפרט, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
2. הצגת כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט על פי המסומן בגוף התכנית ע"י מהנדס הרישוי.
3. סידור כניסה אחת בלבד לדירה העליונה מתוך חדר המדרגות המשותף ואטימת כניסה נוספת (מוצעת) במפלס חדר היציאה לגג.
4. תיקון המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי, הצגת כל השינויים כלפי היתרים שניתנו בעבר, הצגת מפלסים בתכנית גגות

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתר משנת 2010 ואינו מהווה כך אישור להארכת תוקפו.

11-0391 עמ' 9

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בר הופמן 6 אוארבך 5**

גוש : 7016 חלקה: 150	בקשה מספר: 11-0725
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 01/05/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות זיור	תיק בניין: 3293-005א
שטח: 877 מ"ר	בקשת מידע: 200900920
	תא' מסירת מידע: 07/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נחום 18**

גוש : 6961 חלקה : 45
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 262 מ"ר

בקשה מספר : 11-0771
תאריך בקשה : 05/05/2011
תיק בניין : 0246-018
בקשת מידע : 200900742
תא' מסירת מידע : 05/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי החי"ל 29

גוש : 6134 חלקה : 541	בקשה מספר : 11-0777
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 08/05/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין : 0640-029
שטח : 5895 מ"ר	בקשת מידע : 201000678
	תא' מסירת מידע : 12/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע, בשטח של 67.62 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים : סידור אוורור שירותים.
המקום משמש כיום לבנין ציבורי ב"ס בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לקירוי חצר פנימית קיימת בביה"ס "רוקח" בגג קל עם קונסטרוקציה נפרדת ולפתיחת פתחי אוורור בגג מבנה קיים בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ובהתאם להוראות מסומנים על גביו.
 2. סימון חומרי גמר.
 3. צביעה נכונה של כל חלקי התכנית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה לקירוי חצר פנימית קיימת בביה"ס "רוקח" בגג קל עם קונסטרוקציה נפרדת ולפתיחת פתחי אוורור בגג מבנה קיים בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ובהתאם להוראות מסומנים על גביו.
 2. סימון חומרי גמר.
 3. צביעה נכונה של כל חלקי התכנית.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 54

גוש: 7052 חלקה: 68
שכונה: ג.הרצל, יפו-מלאכה
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח: 1906 מ"ר

בקשה מספר: 11-0483
תאריך בקשה: 16/03/2011
תיק בניין: 0414-054
בקשת מידע: 201001330
תא' מסירת מידע: 01/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
חפירה ודיפון של 3 מרתפים עם עוגנים בהיקף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת, חפירה ודיפון בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. ביטול החדרת עוגנים לתחום חלקת 74 או לחלופין קבלת הסכמת בעליהם ;
3. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
5. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
8. צביעה נכונה ;
9. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
10. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
11. הצגת אישור תאום הנדסי.
12. אישור הוועדה המקומית לתכנית עיצוב ופיתוח כמפורט בסעיף 11 לעיל.
13. הבטחת רישום השטחים עם זיקת הנאה לציבור בספרי המקרקעין, לשטחים הפתוחים המיועדים לזיקת הנאה על פי הוראות התכנית.
14. תכנון כולל של החניה בתחום כלל המגרשים בתכנית והבטחת רישום זיקת הנאה למעבר כלי רכב במרתף העליון, בין כל המגרשים וכן לכניסות לחניונים.
15. ביצוע סקר קרקע לרבות סקר גז בקרקע אשר על פיו יקבע באם יש צורך במיגון המבנים.
16. ביצוע בדיקות מי תהום לצורך הגדרת אופן הטיפול בהשפלת מי תהום, אם ידרשו בעת ביצוע חפירת המרתפים.
17. מילוי הדרישות כפי שמופיעות בנספח איכות הסביבה, באישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.
18. אישור רשות העתיקות, בהתאם לסעיף 16 שלהלן.
19. אישור תכנית מערכת הביוב ע"פ דרישות משרד הבריאות.
20. הגשת תכנית שידרוג מערכת הביוב ברדיוס מגן ב' ו-ג' של קידוחי מי השתיה לאישור משרד הבריאות.

איכות הסביבה

1. מכתבו של עמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב, מיום 2.3.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
קרקע:
יש להגיש לאישור המשרד להגנת הסביבה תכנית קידוחים להמשך תיחום הזיהום לפני סילוק הקרקע המזוהמת מהשטח.
גז קרקע ומיגון מבנים:
יש צורך במיגון המבנה נגד חדירת אדי גזי קרקע.
המשרד יהיה מוכן לשקול את נושא מיגון המבנה בתנאי ביצוע שתי סדרות נוספות של גז קרקע לאחר החפירה. כמו כן ידרשו 2 דגימות נפרדות של מי תהום בתאום עם רשות המים.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למת' פיקוח על הבנייה.
אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.
2. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה המצ"ב יהיו נספח להיתר הבנייה.
3. העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) , 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.
ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979.

11-0483 עמ' 15

כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
4. ההנחיות שלנו למניעת מטרדי אבק - פעולות כרייה, חפירה ודיפון המצ"ב תהיינה נספח להיתר הבנייה.

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת, חפירה ודיפון בגבולות המגרש עם עוגנים זמניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. ביטול החדרת עוגנים לתחום חלקת 74 או לחילופין קבלת הסכמת בעליהם;
3. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
4. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
5. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו להנחת דעת אגף המים, הביוב והתיעול והתכנון.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. תאום בין חלקים שונים של המפרט;
8. צביעה נכונה;
9. הצגת מפה טופוגרפית נקיה ללא סימון עוגנים עדכנית עם התייחסות לעצים לפי התקנות החוק
10. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
11. הצגת אישור תאום הנדסי.
12. אישור הוועדה המקומית לתכנית עיצוב ופיתוח כמפורט בסעיף 11 לעיל.
13. הבטחת רישום השטחים עם זיקת הנאה לציבור בספרי המקרקעין, לשטחים הפתוחים המיועדים לזיקת הנאה על פי הוראות התכנית.
14. תכנון כולל של החניה בתחום כלל המגרשים בתכנית והבטחת רישום זיקת הנאה למעבר כלי רכב במרתף העליון, בין כל המגרשים וכן לכניסות לחניונים.
15. ביצוע סקר קרקע לרבות סקר גז בקרקע אשר על פיו יקבע באם יש צורך במיגון המבנים.
16. ביצוע בדיקות מי תהום לצורך הגדרת אופן הטיפול בהשפלת מי תהום, אם ידרשו בעת ביצוע חפירת המרתפים.
17. מילוי הדרישות כפי שמופיעות בנספח איכות הסביבה, באישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו.
18. אישור רשות העתיקות, בהתאם לסעיף 16 שלהלן.
19. אישור תכנית מערכת הביוב ע"פ דרישות משרד הבריאות.
20. הגשת תכנית שידרוג מערכת הביוב ברדיוס מגן ב' ו-ג' של קידוחי מי השתיה לאישור משרד הבריאות.

איכות הסביבה

1. מכתבו של עמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב, מיום 2.3.11 יהיה נספח להיתר הבנייה.
קרקע:
יש להגיש לאישור המשרד להגנת הסביבה תכנית קידוחים להמשך תיחום הזיהום לפני סילוק הקרקע המזוהמת מהשטח.
גז קרקע ומיגון מבנים:
יש צורך במיגון המבנה נגד חדירת אדי גזי קרקע.
המשרד יהיה מוכן לשקול את נושא מיגון המבנה בתנאי ביצוע שתי סדרות נוספות של גז קרקע לאחר החפירה. כמו כן ידרשו 2 דגימות נפרדות של מי תהום בתאום עם רשות המים.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הוועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. ביצוע עבודות בהתאם לדרישות רשות העתיקות
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. העוגנים המוחזרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
6. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת. והחזרת המצב לקדמותו.

איכות הסביבה

1. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.
אם יש אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בהגשה בצבע כתום ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד

11-0483 עמ' 17

להגנת הסביבה.

2. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה המצ"ב יהיו נספח להיתר הבנייה.

3. העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.

ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979.
כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.

תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.

4. ההנחיות שלנו למניעת מטרדי אבק - פעולות כרייה, חפירה ודיפון המצ"ב תהיינה נספח להיתר הבנייה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי קפלו אליעזר 24

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0596
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 03/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0445-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001429
	תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים תוספת קומת גלריה ושינויים בפתחים שבחזיתות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשפוף ושמור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ולבית קפה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וותימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
3. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חבי' י.ה.ל. מהנדסים.
4. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+בית קפה).
5. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוף הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
9. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
10. צביעת הבקשה והצגת יעודי כל החדרים בהתאם לשמוש המבוקש.
11. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
2. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה לשיפוף ושמור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ולבית קפה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וותימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
3. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
4. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+בית קפה).
5. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
9. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
10. צביעת הבקשה והצגת יעודי כל החדרים בהתאם לשמוש המבוקש.
11. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
2. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 6

גוש: 7100 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0600
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 03/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1229-006
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001428
	תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים הוספת מעלית חיצונית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסעדה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפרט שנבדק.
3. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התבי"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
4. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
5. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה).
7. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
12. הצגת ייעודי החדרים ע"ג המפרט בהתאם לשמוש בבניין.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסעדה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וותימתו, הגוש והחלקה.
2. תיקון הבקשה ע"פ המסומן במפרט שנבדק.
3. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
4. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
5. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חבי י.ה.ל. מהנדסים.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה).
7. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
12. הצגת ייעודי החדרים ע"ג המפרט בהתאם לשמוש בבניין.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלר אלברט 9

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0602
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 03/04/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0659-009
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001118
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים, תוספת מעלית חיצונית, העמקת מרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח בית קפה וספא בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. תיקון הבקשה בהתאם למסומן ע"י המפרט שנבדק.
3. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
4. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חב' י.ה.ל. מהנדסים.
5. הצגת אישור סופי של אחוזות החוף.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (בית קפה+ספא).
7. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
12. הצגת ייעודי החדרים ע"י המפרט בהתאם לשימוש בבניין.
13. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התביע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"י המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 11-0054-1 מתאריך 25/05/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח בית קפה וספא, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וותימתו, הגוש והחלקה.
2. תיקון הבקשה בהתאם למסומן ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
4. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: תב' י.ה.ל. מהנדסים.
5. הצגת אישור סופי של אחוזות החוף.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (בית קפה+ספא).
7. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
12. הצגת ייעודי החדרים ע"ג המפרט בהתאם לשמוש בבניין.
13. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ארניה אוסוולדו 4

גוש : 7100 חלקה: 5	בקשה מספר: 11-0612
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 05/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 1229-004
שטח: 48000 מ"ר	בקשת מידע: 201001120
	תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית פנימית ומעלון חיצוני, העמקת מפלס המרתף.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובר יין בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
3. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
4. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה).
5. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
9. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
10. הצגת ייעודי החדרים ע"ג המפרט בהתאם לשמוש בבניין.
11. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובר-יין, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וותימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
3. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
4. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה).
5. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
7. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
9. התאמת השמושים למדיניות תמהיל השמושים.
10. הצגת ייעודי החדרים ע"ג המפרט בהתאם לשמוש בבניין.
11. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

* * * * *